

INVITATION

주택사업공제조합 설립방안 공청회



일시 2020년 12월 10일(목) 14시

장소 온라인 상 (YouTube '주택산업연구원' 검색)

주최 주택산업연구원

후원 대한주택건설협회

공청회 초청의 글

안녕하십니까?

주택산업연구원은 「주택사업공제조합 설립방안」을 모색하기 위해 비대면 온라인방식으로 공청회(유튜브 중계)를 개최합니다.

2020년은 정부 계획에 따라 주택분양보증시장에 경쟁체제를 도입하기로 한 해입니다. 이에 원활한 주택사업 추진과 주택산업 발전을 위해 필요한 금융수요를 담당할 수 있는 자조기관 설립에 대한 논의가 본격화 되었으며, 특히 주택 분야와 중소·중견 주택기업의 특성에 부합하는 신규 공제조합의 설립 필요성이 강하게 제기되었습니다.

그동안 중소·중견 주택기업들은 주택도시보증공사(HUG)의 주택분양보증 독점으로 인해 사업추진 과정에서 과도한 보증수수료와 일관성 없고 부적절한 심사기준, 갑질 업무행태 등의 문제를 제기하면서 중소·중견 주택기업들이 당해왔던 어려움을 호소해왔습니다. 현재 건설 관련 전 분야에 걸쳐 공제조합이 운영되고 있지만, 주택 분야만 유일하게 공제조합이 없는 상태입니다. 따라서 주택사업에 대한 전문성을 갖추고 중소·중견 주택기업의 원활한 사업추진을 위해 필요한 보증상품을 합리적인 수수료로 제공할 수 있는 신규 공제조합 설립 및 추가 보증기관 선정이 필요한 때입니다.

이에 이번 공청회에서는 새로운 주택사업공제조합의 설립 필요성을 살펴보고, 과거 舊주택사업공제조합의 부도원인 진단과 보완방안을 모색함으로써 향후 건전한 주택산업 발전과 중소·중견 주택기업 육성을 위한 新주택사업공제조합의 설립방향과 입법방안을 논의하고자 합니다.

공청회는 코로나19 국가대응방침에 따라 발표자와 토론자 등 최소한의 인원만 참여하는 비대면 온라인방식으로 개최합니다. 바쁘시더라도 깊은 관심과 다양한 의견 부탁드립니다. 감사합니다.

2020년 12월 10일

주택산업연구원 이사장 **추병직**

공청회 일정

14:00~14:30 **개회 및 인사말**

환영사 | 추병직 주택산업연구원 이사장

축사 | 박재홍 대한주택건설협회 회장

14:30~15:00 **주제 발표**

주제 | **주택분양보증시장 문제점과 주택사업공제조합 설립방안**
- 김덕례 주택산업연구원 선임연구위원

15:00~16:00 **토론**

좌장 | 김근용 국토연구원 선임연구위원

토론
(가나다순) | 김갑성 연세대학교 교수

| 윤대인 대방산업개발(주) 대표

| 이영호 우리은행 연구소 실장

| 한성수 국토교통부 주택기금과장

YouTube 본 공청회는 유튜브에서 생중계되며, 토론 후 실시간으로 질의응답(채팅참여)을 진행할 예정입니다.

* 유튜브(www.youtube.com)에서 '주택산업연구원'을 검색하세요.