

Housing Studies Review

Vol. 28 No. 3

August 2020

Articles

Causes and Incidences of Long-term Vacancies in Public Rental Housing
..... Mee-Youn Jin · Kyeong-Mi Kim 5

Subdivided Rent Indices for the Monthly Rent with Variable Deposit Market
..... Hye-Jin Won · Chang-Moo Lee · Ha-Young Kwak 37

An Analysis on Changes in Housing Tenure Choice Decisions of Newly-Married Households
..... Hyung-Sub Shin · Eui-Chul Chung 61

A Study of the Economic Impact of Supplying Public Mortgage to Individual Household
..... Bonggeun Choi · Changha Jin 89

How do Key Stakeholders Perceive Differently on the Decentralization of Housing Policy?
..... In-Je Kim · Jieun Kim 113

KAHPS News
Appendix

住宅研究

제 28 권

제 3 호

2020년 8월

韓國住宅學會

住宅研究

제 28 권 제 3 호

論 文

공공 건설임대주택 단지의 공가 발생 원인과 특성 분석
..... 진미윤 · 김경미

전월세시장 임대료 지수 세분화 연구
..... 원혜진 · 이창무 · 곽하영

신혼부부 가구의 주택점유형태 결정요인 변화에 관한 연구
..... 신형섭 · 정의철

정책 모기지 상품의 이용이 가구의 경제활동에 미치는 영향 분석
..... 최봉근 · 진창하

지방분권형 주거복지정책에 관한 소속기관별, 지역별 인식 차이
..... 김인제 · 김지은

學會消息

附 錄



KOREAN ASSOCIATION FOR HOUSING POLICY STUDIES
Homepage : <http://www.kahps.org>



2020년 8월
韓國住宅學會
Homepage : <http://www.kahps.org>

韓國住宅學會

1991年 創立

設立目的

本學會는 住宅에 관한 理論 및 政策分野을 研究하고 會員 相互 散 親睦圖謀, 知識情報의 交換을 目的으로 한다.

會 長 團	顧 問：김정호, 하성규, 고 철, 이상한, 조주현, 박헌주, 장영희, 박환용, 임덕호, 김재익, 이만형, 박신영, 김경환, 김근용, 이용만, 오동훈, 정의철, 이창무, 김용순, 천현숙
	名 譽 會 長：이상영 會 長：지규현 首席副會長：김덕례 財政副會長：김진유 學術副會長：진미윤
監 事	김학진, 이상근
編輯委員會	委 員 長：유승동 委 員：남영우, 박수진, 김준형, 김혜승, 김재환, 김주영, 남원석, 방두완, 봉인식, 송인호, 유정석, 윤참나, 이재수, 이호진, 임재만, 임병권, 정성훈, 최상희, 한정훈 編輯幹事: 이해정, 배수민
運營委員會	委 員 長：고진수 委 員：우아영, 이정란
學術委員會	委 員 長：진창하 委 員：엄근용, 박신규
產學協力委員會	委 員 長：문왕현 委 員：한상필, 이일희
對外交流委員會	委 員 長：허윤경 委 員：정문오, 방송희
研究倫理委員會	委 員 長：이상영 副委員長：김진유
女性委員會	委 員 長：임미화 委 員：이경애, 김옥연
國際學術交流委員會	委 員 長：김준형 委 員：이 진, 최경호, 한정훈
新進學者交流委員會	委 員 長：이재순 委 員：오민경, 이규태
公共住宅委員會	委 員 長：봉인식 委 員：남원석
北韓住宅委員會	委 員 長：최상희 委 員：정은이
弘報委員會	委 員 長：박천규 委 員：김유현, 황관석
住宅金融委員會	委 員 長：강민석 委 員：김태환, 황규완
住居權委員會	委 員 長：장경석
咨文團(法律)	김형선
咨文團(稅務)	정보라
프롭테크/빅데이터 연구소	所 長：김진유 委 員：박순만, 정은상

韓國住宅學會의 發刊物

住 宅 研 究：學術誌로서 年 4回 發刊(2月, 5月, 8月, 11月 末日)

連絡處

學會加入, 會費納付, 廣告, 住所變更 등 諸般事項은 아래의 住所로 連絡바람.

(사)한국주택학회 운영위원회 (01897)서울시 노원구 광운로 20 (월계동 447-1) 광운대학교 화도관 616호

한국주택학회 운영위원회 위원장 고진수 교수 TEL: 02-940-8107 E-mail: realty@kw.ac.kr

投稿 등 住宅研究 發刊에 관한 사항은 편집위원회로 문의 바람.

(16227) 경기도 수원시 영통구 광교산로 154-42 제2공학관 605호

TEL : 010-9500-3438 (편집간사) E-mail : 편집위원장 유 승 동 peteryou@smu.ac.kr

편 집 간 사 이해정, 배수민 editor@kahps.org

編輯委員會

위 원 장 : 유 승 동(상명대학교)

위 원 : 남 영 우(나사렛대학교)

박 수 진(한국전력국제원자력대학원대학교)

김 준 형(명지대학교) 김 혜 승(국토연구원)

김 재 환(공주대학교) 김 주 영(상지대학교)

남 원 석(서울연구원) 방 두 완(주택도시보증공사)

봉 인 식(경기연구원) 송 인 호(한국개발연구원)

유 정 석(단국대학교) 윤 참 나(카이스트)

이 재 수(강원대학교) 이 호 진(제주대학교)

임 재 만(세종대학교) 임 병 권(한국주택금융공사)

정 성 훈(대구가톨릭대학교) 최 상 희(LH한국토지주택공사)

한 정 훈(UNSW)

住 宅 研 究 제28권 제3호

2020年 8月 29日 印刷

2020年 8月 31日 發行

發行人 지 규 현

編輯人 유 승 동

發行處 韓 國 住 宅 學 會

印刷處 오 림 (주)